

Koncepcja zagospodarowania terenu – Park na działkach 40 i 41, ul. Zakątek, Poznań Park Miejski (PBO2026)

1. Lokalizacja i założenia ogólne:

- teren obejmuje działki ewidencyjne nr **40 i 41**, o łącznej powierzchni ok. **1500 m²**, zlokalizowane przy **ulicy Zakątek** (wejście od wschodu, nawierzchnia asfaltowa), w dzielnicy **Św. Łazarz** w Poznaniu,
- całość przeznaczona pod **funkcję parku osiedlowego**, bez zabudowy kubaturowej i bez miejsc parkingowych,
- teren ma charakter **rekreacyjny i przyrodniczy**, z przewagą zieleni urządzonej: drzewa, krzewy, trawniki, ścieżki oraz elementy małej architektury.

2. Zakres terenu:

Cały projekt obejmuje dwie przylegające działki ewidencyjne nr **40 i 41** (łącznie powierzchnia ok. **1500 m²**) położone przy ul. **Zakątek** w Poznaniu, na osiedlu Św. Łazarz.

3. Funkcja terenu:

- park miejski o charakterze **rekreacyjno-przyrodniczym**, **bez zabudowy kubaturowej i bez miejsc parkingowych**,
- całość przeznaczona jest wyłącznie pod **zieleń, ciągi piesze i małą architekturę**.

4. Układ komunikacyjny i dostępność:

- **wejście i wyjście** do parku: wyłącznie **od strony ul. Zakątek (wschód)** – przewidziane 1 lub 2 wejścia piesze, bez barier, z łagodnym spadkiem,
- **układ ścieżek**: swobodny, nieregularny, naturalny – wykonany z **nawierzchni mineralnej stabilizowanej lub żwirowej**, szerokość ok. **1,5–2 m**, umożliwiającą komfortowy ruch pieszy, także dla osób na wózkach i z wózkami dziecięcymi,
- ścieżki parkowe prowadzą w głąb działek, zapewniając **komfortowe poruszanie się** wszystkim użytkownikom (w tym osobom z niepełnosprawnością, rodzicom z wózkami itp.),
- droga serwisowa:
 - przebiega wzdłuż zachodniej i południowej granicy działek (czerwona linia na mapie),
 - szerokość drogi: 3,5 m, nawierzchnia żwirowa lub ażurowa utwardzona,
 - może zostać oddzielona od części rekreacyjnej parku zielonym pasem z nasadzeniami izolacyjnymi (krzewy liściaste lub iglaste, np. ligustr, derenie, berberysy).

5. Zieleń i nasadzenia:

- **drzewa liściaste**: ok. **50 sztuk**, preferowane gatunki rodzime (np. lipa drobnolistna, klon pospolity, grab, jarzab pospolity),
- **krzewy**: ok. **200 sztuk**, nasadzenia pasowe i grupowe, przy granicach działki oraz w pasie między parkiem a drogą serwisową,
- **trawniki**: większość terenu pokryta zielenią niską (trawniki rekreacyjne), brak łąk kwiatowych,

- **żywoplot lub pas zieleni izolacyjnej** przy drodze serwisowej.

6. Mała architektura:

- **ławki:** 8–10 sztuk, z oparciami i podłokietnikami, rozmieszczone w cieniu drzew i przy ścieżkach,
- **kosze na śmieci:** przy wejściu i w centralnej części parku,
- **tablica informacyjna:** przy wejściu, z opisem projektu PBO2026, zasadami korzystania i ewentualnymi informacjami edukacyjnymi o roślinach,
- **oświetlenie solarne:** niskie, nieoślepiające, wzdłuż głównych ścieżek.

7. Droga serwisowa:

- istniejąca droga serwisowa będzie wzdłuż zachodniej i południowej granicy działek,
- zostaje zachowana w obecnym przebiegu, jednak będzie estetycznie odgradzona zielenią izolacyjną – np. pasem krzewów lub żywoplotem (np. grab pospolity, dereń, ligustr),
- brak przejścia z drogi serwisowej do parku.

8. Dostępność i inkluzywność:

- **ścieżki utwardzone, antypoślizgowe**, o szerokości min. 1,5 m, z łagodnymi spadkami,
- **brak barier architektonicznych**, przystosowanie do osób o ograniczonej mobilności,
- cicha, zielona strefa wypoczynkowa oddalona od wejścia i drogi.

9. Uwagi dodatkowe:

- park zaprojektowany zgodnie z zasadami **projektowania uniwersalnego**: dostępność, czytelność, komfort użytkowania przez osoby w różnym wieku i o różnych potrzebach,
- teren przyjazny dla ptaków i zapylaczy – dobór roślin sprzyjających bioróżnorodności,
- całość terenu ogólnodostępna, bez ogrodzenia, z możliwym oznaczeniem granic parku niską zielenią,
- swobodnemu układowi ścieżek i zieleni rekreacyjnej,
- zachowaniu naturalnego charakteru – bez utwardzeń, bez ogrodzeń, bez infrastruktury kubaturowej.